

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			301,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			301,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	21,09	22,68	84 032,45	80 601,58
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,44	9,07	31 696,60	33 065,73
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,37	4,70	16 418,51	16 418,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,71	9 467,35	9 467,35
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	343,94	343,94
Работы по управлению МКД	5,67	6,10	21 306,05	21 306,05

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	89 828,16	78 157,09
Содержание и текущий ремонт	79 232,52	69 125,28
Коммунальные услуги	79 232,52	69 125,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 595,64	9 031,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110,82	96,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92,76	80,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 392,06	8 854,37
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	40 978,90	52 649,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45,19	59,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33,69	45,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 954,40	5 492,09
Содержание и текущий ремонт	36 945,62	47 052,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

